



Tallenay, maison d'architecte

TALLENAY 25870

440 000 € *

* 440 000 € honoraires inclus

420 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Tallenay, maison d'architecte

Vous êtes à la recherche d'un havre de paix à proximité de Besançon ? Cette belle et grande maison d'architecte de 191 m² habitables sur 17 ares de terrain saura vous séduire avec ses grands espaces lumineux.

Vous trouverez au rez-de-chaussée, organisé autour d'un patio, un salon séjour de 64 m², une cuisine indépendante (possibilité d'ouvrir sur la pièce de vie), 3 chambres avec placards, 1 salle d'eau, 1 suite parentale avec salle de bain et dressing, 2 WC indépendants et un garage (porte motorisée) avec atelier. A l'étage, vous trouverez 2 autres chambres, et un grenier permettant de prévoir une nouvelle chambre. Le terrain plat est arboré et piscinable.

Travaux à prévoir, audit énergétique disponible.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence COM-462.

191 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non

Date ERP

2024-11-25 03:46:47

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

327 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3340€ et 4590€ au 01/01/2021

Photos du bien





