



Quartier Saint Claude - Grand appartement familial de 92 m² avec balcon et double garage

BESANCON 25000

Guy HOQUET
BESANÇON

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Quartier Saint Claude - Grand appartement familial de 92 m² avec balcon et double garage

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir ce spacieux appartement de 92 m², situé au 2ème étage avec ascenseur d'une copropriété sécurisée et parfaitement entretenue : "Le Parc Montjoux".

Les atouts du bien :

Une entrée avec grand placard, une cuisine indépendante (possibilité d'ouverture sur la pièce de vie), un vaste salon-séjour de 34 m² lumineux et donnant accès à un balcon exposé ouest, trois chambres, une salle d'eau avec douche récente, une buanderie et des WC séparés

En annexe : une cave et un double garage de 31 m² pour optimiser votre stockage et accueillir vos différents moyens de transport.

Confort & équipements :

DPE classe C

Chauffage collectif

Huissieries double vitrage aluminium (changés il y a 5 ans)

Volets roulants électriques et manuels

VMC

Parking collectif au pied de l'immeuble

Emplacement privilégié, à proximité immédiate de toutes commodités : boulangerie, supermarché, médecin, pharmacie, kiné, tabac-presse..

Taxe foncière : 1773€.

Intéressé(e)? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence GON-463.

92.27 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	298
Charges annuelles (ALUR)	3042.97 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1982
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-11-26 05:39:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





