



Quartier Chaprais - Superbe duplex lumineux avec balcon et parking

BESANCON 25000

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Quartier Chaprais - Superbe duplex lumineux avec balcon et parking

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir ce spacieux appartement en duplex situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur, offrant 122 m² habitables (146 m² au sol).

Au premier niveau, il se compose d'une entrée avec placard, d'une vaste pièce de vie de plus de 33 m² avec plafond cathédrale et accès balcon, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de deux chambres, d'une buanderie, d'une salle de bains et de WC séparés.

Au second niveau, vous trouvez un espace mezzanine avec placard offrant une vue sur le salon, deux chambres dont une avec salle d'eau privative et WC.

Pour votre confort, profitez d'une place de parking privative en sous-sol.

Cet appartement offre un cadre de vie agréable, alliant calme et proximité des commodités du quartier Chaprais.

Équipements et confort :

Huissieries double vitrage récentes

Chauffage individuel au gaz (chaudière récente)

VMC

Jardin et parking collectif

Emplacement idéal, à proximité immédiate de toutes commodités : école, supermarché, médecin,

boulangerie, tabac-presse. Gare Viotte et plusieurs lignes de bus à proximité (L4, L7, L8, L12).

Taxe foncière : 1930€.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'un de nos agents Guy Hoquet en mentionnant la référence BOL-460.

121.67 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
-----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2842 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1985
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-06 05:39:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





