Votre fiche bien Achat à BESANCON 25000



Appartement duplex 4 chambres - dernier étage avec ascenseur, Besançon

BESANCON 25000

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BESANÇON

67 Rue de Vesoul 25000 BESANÇON 0381484007

Appartement duplex 4 chambres - dernier étage avec ascenseur, Besançon

Votre agence Guy Hoquet vous propose un bien rare sur le marché! Découvrez ce magnifique appartement en duplex situé au dernier étage d'une résidence recherchée avec ascenseur, au coeur du quartier très prisé des Chaprais à Besançon.

Avec ses 122 m² habitables (145 m² au sol), ce bien séduit immédiatement par ses volumes généreux, sa luminosité exceptionnelle et son excellent état général. Aucun gros travaux à prévoir!

L'entrée s'ouvre sur un espace accueillant avec placard, menant à une belle pièce de vie de 33,75 m² au plafond cathédrale, baignée de lumière naturelle. La cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée, offre 11,61 m² d'espace et peut être ouverte sur le séjour pour créer une grande pièce de vie de plus de 45 m², parfaite pour recevoir famille et amis.

Ce premier niveau comprend également deux chambres confortables, une buanderie, une salle de bains et des WC séparés.

À l'étage, une élégante mezzanine surplombe le salon et offre un espace détente ou lecture. Deux nouvelles chambres viennent compléter ce niveau, dont une suite parentale avec salle d'eau et WC privatifs.

Côté confort, vous profiterez d'une place de parking privative en sous-sol, de fenêtres double vitrage avec volets roulants électriques, d'un chauffage individuel au gaz et d'une VMC. La résidence dispose

également d'un jardin commun et d'un parking de copropriété.

L'environnement est idéal : calme, central et proche de toutes les commodités. Vous trouverez à proximité immédiate commerces, écoles, professionnels de santé, la gare Viotte et les lignes de bus L4, L7, L8 et L12.

Taxe foncière 2025 : 1 963 €.

Un bien rare dans un quartier recherché, à visiter sans tarder ! Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Besançon (réf. BOL-460) pour planifier votre visite.

		/.			
121.67 m ²	5 pièce(s)	chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2350€
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1985
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-06 19:19:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien























