



Marnay, maison 3 chambres

MARNAY 70150

890 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 890 € Honoraires

charges locataires: 890 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 242.73 €

TTC.

Guy HOQUET
BESANÇON

67 Rue de Vesoul
25000 Besançon

0381484007

Marnay, maison 3 chambres

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location cette maison de 87 m² habitables à Marnay, rue du Pont Charrot. Elle comprend au rez-de-chaussée une cuisine aménagée avec accès terrasse, une pièce de vie, des WC et une salle d'eau avec branchement lave-linge. A l'étage : 2 chambres, et en enfilade de l'une de ces chambre, une 3ème chambre et une salle d'eau avec WC. Double garage extérieur non attenant à la maison (portes non motorisées).

Chauffage électrique (radiateurs neufs), eau chaude par cumulus, équipement électroménager : réfrigérateur, plaque à induction, hotte aspirante, four électrique.

Les contrats de fourniture d'eau et d'enlèvement des ordures ménagères sont à prendre auprès des opérateurs locaux.

Loyer mensuel : 890 €, pas de provisions de charges. Honoraires à la charge du locataire : 890 € dont 647,27 € pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 242,73 € pour l'état des lieux. Dépôt de garantie : 890 €.

Disponible dès à présent.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence ALI-125.

87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Dépôt de garantie	890 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-11-08 00:53:38
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2390€ et 3290€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





