



Appartement 2 pièce(s)

BESANCON 25000

124 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BESANÇON

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Appartement 2 pièce(s)

Vous êtes à la recherche d'un petit appartement pour y vivre, loger votre enfant étudiant ou faire de la location, votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir ce T2 de 41 m² au 2^{ème} étage sur quatre avec ascenseur, dans une belle copropriété, bien entretenue avec concierge. Situé quartier Buttes, à proximité immédiate de l'église Saint Joseph, il comprend une entrée avec placard, une pièce de vie avec kitchenette équipée (plaque vitrocéramique, lave-vaisselle, réfrigérateur), une chambre et une salle d'eau avec WC.

Huissieries aluminium double-vitrage, volets roulants électriques, porte blindée, visiophone, chauffage collectif gaz. Une grande cave vient compléter ce bien.

Stationnement libre sur le parking de la copropriété.

A proximité : commerces, arrêts de bus, 10 min. à pied du centre ville.

Intéressé(e)? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence MIL-465.

40.65 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	137
Charges annuelles (ALUR)	1862 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1981
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Nombre de caves	1
Gardien	Oui

Date ERP	2024-12-10 08:04:18
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	203 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 970€ au 01/01/2024

Photos du bien





