



## Appartement Besancon 2 pièce(s)

BESANCON 25000

**680 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 655 € Honoraires

charges locataires: 619.41 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 168.93 €

TTC.

Guy HOQUET  
BESANÇON

67 Rue de Vesoul  
25000 Besançon

0381484007

## Appartement Besancon 2 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location cet appartement de 56 m<sup>2</sup> dans la Boucle, rue d'Anvers. Situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur, il comprend une entrée, une cuisine, un séjour avec petit balcon, une chambre, une salle d'eau, des WC séparés, une cave et un grenier.

Équipement électroménager : plaque de cuisson à induction, four électrique, branchement pour lave-linge dans la salle d'eau.

Chauffage et eau chaude par chaudière individuelle au gaz.

Les charges comprennent l'eau, l'enlèvement des ordures ménagères et l'entretien des communs.

Loyer mensuel 680 € dont 25 € de provisions pour charges (régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 655 €. Honoraires à la charge du locataire : 619,41 € dont 450,48 € au titre des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, et 168,93 € au titre de la réalisation de l'état des lieux.

Disponible le 31 décembre.

Intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence TOQ-144.

56 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	655 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Gardien	Non
Date ERP	2024-12-06 03:16:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	383 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1980€ et 2730€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





