



## Maison Pugey 8 pièce(s) 140 m<sup>2</sup>

PUGEY 25720

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

0381484007

## Maison Pugey 8 pièce(s) 140 m<sup>2</sup>

[Sous compromis] Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir à Pugey, en impasse, cette bâtie à rénover de 170 m<sup>2</sup> sur 14,89 ares de terrain. Plusieurs possibilités s'offrent à vous, grâce à ses grands espaces à aménager, et à ses 2 entrées indépendantes.

Vous y trouverez une grande cuisine, une salle à manger, un salon, une salle de bain, un vaste grenier et un appartement indépendant à rénover. Les huisseries et volets sont en bois ; chaudière mixte bois et fioul pour l'eau chaude et le chauffage.

Pugey est un village dynamique, vous y trouverez un marché de producteur locaux, une médiathèque, une école, des professionnels de santé, etc.

Vous êtes intéressé(e) ? Contactez l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence SCH-475.

141 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

2  
chambres

2 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-12-21 21:24:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	383 kWh/m2 par an
Surface terrain	1489 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5720€ et 7790€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

**Photos du bien**





