



Grand appartement T3 avec balcon et garage, DPE C

BESANCON 25000

176 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 Besançon

0381484007

Grand appartement T3 avec balcon et garage, DPE C

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir, au coeur du quartier Saint Claude, rue des Justices, dans une copropriété de 1992 bien entretenue avec seulement 2 étages, un bel appartement T4 de près de 75 m².

En bon état général, cet appartement au 1er étage sans ascenseur comprend une entrée, une cuisine indépendante (possibilité de l'ouvrir), une pièce de vie avec accès balcon exposé sud, un dégagement, 2 chambres avec placard de plus de 12 m², une buanderie, une salle de bains et des WC séparés. Pour votre confort, vous bénéficierez d'un garage fermé en sous-sol et d'une cave.

DPE classe C, radiateurs électriques, volets roulants, huisseries double vitrage PVC.

Vous pourrez profiter à pied de toutes les commodités : supermarché, boulangerie, boucherie, traiteur, écoles, médecin, pharmacie, kiné, tabac presse, coiffeur, etc., prendre le bus avec les lignes L5, L7 et L9 ou encore vous rendre à la gare Viotte (15 min. à pied).

Vous souhaitez en savoir plus ? Contactez l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence OEU-477.

74.48 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1278.2 €
Année construction	1992
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-01-15 08:27:31

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





