GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BESANCON 25000

Appartement familial de 92 m² avec balcon quartier Saint Claude

BESANCON 25000

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BESANÇON

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Appartement familial de 92 m² avec balcon quartier Saint Claude

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir, à seulement 10 minutes à pied de la Gare Viotte dans la résidence sécurisée et verdoyante "Ariane", ce bel appartement lumineux de 92 m² situé au 2e étage avec ascenseur.

Vous y trouverez une entrée avec placard, une vaste pièce de vie de plus de 34 m² ouvrant sur un balcon, une cuisine indépendante (avec possibilité d'ouverture), trois chambres avec rangements, une salle de bains rénovée en 2020, ainsi que des WC séparés.

Le confort est au rendez-vous grâce à une chaudière neuve (2024), des huisseries en aluminium double vitrage, des volets roulants et une VMC. Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien.

La résidence, calme et bien entretenue, est proche de tous les commerces, transports, écoles et services. Les parties communes sont fraîchement rénovées.

Un appartement spacieux, lumineux et bien situé, parfait pour une famille ou pour un projet de vie urbain et pratique.

Taxe foncière : 1200€.

Intéressé(e) ? Contactez un agent Guy Hoquet en précisant la référence WIL-471.

92.47 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	223
Charges annuelles (ALUR)	2223 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1980
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-01-16 17:42:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien