



## Ecole Valentin, maison 4 chambres sur 8,30 ares de terrain

ECOLE VALENTIN 25480

**Guy HOQUET**  
**BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

0381484007

## Ecole Valentin, maison 4 chambres sur 8,30 ares de terrain

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir cette belle maison familiale de 115 m<sup>2</sup> habitables (130 m<sup>2</sup> au sol) sur 8,30 ares de terrain. Située en impasse, elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine indépendante, un salon séjour donnant sur une grande terrasse équipée d'un store, 2 chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, des WC séparés. A l'étage : 2 chambres dont une avec dressing, un bureau, des WC ; un point d'eau existant donne la possibilité de faire une salle de bains. Le sous-sol comprend une buanderie, un atelier et un garage double (en enfilade).

Les huisseries sont en double-vitrage bois, volets aluminium récents, chaudière gaz changée en 2022. Accès rapide à la halte TGV / autoroute / arrêt de bus,, et à toutes les commodités : boulangeries, centre commercial, crèche, cinéma, etc.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence RAV-480.

115 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1990
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	4
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-01-20 03:42:03

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

154 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2310€ au 01/01/2023

## Photos du bien







