

Appartement 86 m² proche Université / Observatoire, DPE C

BESANCON 25000

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BESANÇON

67 Rue de Vesoul 25000 BESANÇON 0381484007

Appartement 86 m² proche Université / Observatoire, DPE C

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir cet appartement de 86 m² au 3ème étage sur 4 avec ascenseur d'une résidence récente et sécurisée, rue des Saulniers. Cet appartement familial comprend une entrée avec grand placard, une cuisine indépendante (possibilité de l'ouvrir sur la pièce de vie), un salon séjour de 23 m² donnant accès à un balcon exposé sud-est, 3 chambres dont une avec placard, une salle de bains et des WC séparés. Une cave et un garage box en sous-sol viennent compléter ce bien. DPE classe C, chauffage individuel au gaz , huisseries double vitrage PVC, volets électriques dans la pièce de vie, visiophone.

Proche de toutes commodités : boulangerie, supermarché, médecin, pharmacie, kiné, tabac presse, etc. Vous êtes intéressé(e) ? Contactez l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence MAR-482.

86.42 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	201
Charges annuelles (ALUR)	1806€
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	
	SUD-EST
Type Chauffage	SUD-EST Individuel
Type Chauffage Mécanisme Chauffage	
	Individuel
Mécanisme Chauffage	Individuel Radiateur
Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Individuel Radiateur Gaz
Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude	Individuel Radiateur Gaz Chaudière

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	96 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1040€ au 01/01/2021

Photos du bien





























