



## Appartement 86 m<sup>2</sup> proche Université / Observatoire, DPE C

BESANCON 25000

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

**0381484007**

## Appartement 86 m<sup>2</sup> proche Université / Observatoire, DPE C

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir cet appartement de 86 m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> étage sur 4 avec ascenseur d'une résidence récente et sécurisée, rue des Saulniers. Cet appartement familial comprend une entrée avec grand placard, une cuisine indépendante (possibilité de l'ouvrir sur la pièce de vie), un salon séjour de 23 m<sup>2</sup> donnant accès à un balcon exposé sud-est, 3 chambres dont une avec placard, une salle de bains et des WC séparés. Une cave et un garage box en sous-sol viennent compléter ce bien. DPE classe C, chauffage individuel au gaz, huisseries double vitrage PVC, volets électriques dans la pièce de vie, visiophone.

Proche de toutes commodités : boulangerie, supermarché, médecin, pharmacie, kiné, tabac presse, etc. Vous êtes intéressé(e) ? Contactez l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence MAR-482.

86.42 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	201
Charges annuelles (ALUR)	1806 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-02-03 14:23:26

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

96 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1040€ au 01/01/2021

## Photos du bien





