



## Châtillon le Duc, maison 101 m<sup>2</sup> sur 13 ares

CHÂTILLON LE DUC 25870

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

**0381484007**

## Châtillon le Duc, maison 101 m<sup>2</sup> sur 13 ares

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir à Châtillon-le-Duc, en impasse, cette maison de 101 m<sup>2</sup> sur un terrain de 13 ares. Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée avec placard, une cuisine indépendante, un salon salle à manger donnant sur une véranda, 2 chambres, une salle de bain et des WC. Au sous-sol vous trouverez une 3ème chambre, une pièce qui pourra être aménagée en 4ème chambre, une buanderie, la chaufferie et le garage.

Huissieries bois et PVC en simple et double vitrage, chaudière fioul.

Audit énergétique disponible.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence GUE-531.

101 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Jardin

Oui

Année construction	1971
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme
Nombre places parking	4
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-02-10 15:35:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an
Surface terrain	1304 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3780€ et 5160€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien







