



Boucle, appartement 3 pièces 65 m²

BESANCON 25000

Guy HOQUET
BESANÇON

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Boucle, appartement 3 pièces 65 m²

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir cet appartement de 65 m² dans la Boucle, rue Claude Pouillet, au 1er étage sans ascenseur d'une petite copropriété avec accès sécurisé. Il comprend une entrée avec placard, une cuisine, un séjour, 2 chambres, une salle d'eau, et des WC.

Chaudière individuelle au gaz, fenêtres simple et double vitrage ; des travaux seront nécessaires pour améliorer l'étiquette énergétique. Taxe Foncière 705€.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence ESM-485.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Dernier étage Non

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	540 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	1665 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-05 22:27:08

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

278 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1690€ au 01/01/2021

Photos du bien





