

GUY HOQUET

Saône, maison terrain 11,50 ares, piscine

SAONE 25660

**Guy HOQUET
BESANÇON**67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Saône, maison terrain 11,50 ares, piscine

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir cette jolie maison avec piscine de 103 m² sur 11,50 ares de terrain plat en impasse. Vous y trouverez une cuisine indépendante aménagée équipée, un salon séjour climatisé de 30 m² et équipé d'une cheminée avec insert et donnant accès à la véranda également climatisée, 3 chambres, une salle de bains avec baignoire balnéo et double vasque, WC indépendants, le tout sur sous-sol complet comprenant buanderie, atelier, cave, garage pouvant accueillir 2 voire 3 véhicules.

Les menuiseries sont en PVC double vitrage, et sont équipées de moustiquaires et volets roulants, radiateur électriques.

A proximité des commerces, écoles, arrêt de bus.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence COR-497.

103 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Jardin	Oui
Année construction	1982
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	4
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-05 14:58:27
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

240 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2450€ au 01/01/2023