

Belle maison 115 m² sur terrain 7,8 ares, DPE C

ECOLE VALENTIN 25480

Guy HOQUET BESANÇON

67 Rue de Vesoul 25000 BESANÇON 0381484007

Belle maison 115 m² sur terrain 7,8 ares, DPE C

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir cette belle maison de construction Moïse sur terrain piscinable de 7,8 ares comprenant une entrée avec placard desservant le salon salle à manger et la cuisine indépendante équipée, 3 chambres dont deux en rez de chaussée, une à l'étage et possibilité d'aménagement d'une quatrième, une salle d'eau, des WC. Le séjour donne sur une grande véranda aluminium chauffée de 24 m² avec stores électriques. Vous trouverez également un espace buanderie, un atelier, un bûcher et une vraie cave pour y conserver vos bouteilles.

Grenier aménageable en salle de jeu, salle d'eau, grand bureau, etc.

Très bonnes prestations: DPE classe C, isolation extérieure réalisé en 2023, couverture refaite en 2009, tableau électrique refait en 2024, climatisation réversible, volets électriques, huisseries équipées de moustiquaires, visiophone, cheminée avec insert et pierre de Bourgogne datant de 2023, salle de bain équipée de corian.

Possibilité de faire une 4ème chambre à l'étage.

Proche des commerces, autoroute, halte TGV, école, complexe sportif, dans une commune dynamique proche de Besançon.

Taxe foncière 2024 : 1044 €.

Vous êtes intéressé(e) ? Contactez l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence COL-486.

115 m²

6 pièce(s)

chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement Oui Nombre étages 1 Bien en copropriété Non Jardin Oui Année construction 1982 Fenêtres Mixte alu et pvc Assainissement Tout à l'égout Salle(s) d'eau 1 WC 1 Cuisine Indépendante, aménagée et équipée Exposition Séjour SUD-OUEST	Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété Non Jardin Oui Année construction 1982 Fenêtres Mixte alu et pvc Assainissement Tout à l'égout Salle(s) d'eau 1 WC 1 Cuisine Indépendante, aménagée et équipée	Lotissement	Oui
Jardin Oui Année construction 1982 Fenêtres Mixte alu et pvc Assainissement Tout à l'égout Salle(s) d'eau 1 WC 1 Cuisine Indépendante, aménagée et équipée	Nombre étages	1
Année construction 1982 Fenêtres Mixte alu et pvc Assainissement Tout à l'égout Salle(s) d'eau 1 WC 1 Cuisine Indépendante, aménagée et équipée	Bien en copropriété	Non
Fenêtres Mixte alu et pvc Assainissement Tout à l'égout Salle(s) d'eau 1 WC 1 Cuisine Indépendante, aménagée et équipée	Jardin	Oui
Assainissement Tout à l'égout Salle(s) d'eau 1 WC 1 Cuisine Indépendante, aménagée et équipée	Année construction	1982
Salle(s) d'eau 1 WC 1 Cuisine Indépendante, aménagée et équipée	Fenêtres	Mixte alu et pvc
WC 1 Cuisine Indépendante, aménagée et équipée	Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine Indépendante, aménagée et équipée	Salle(s) d'eau	1
	WC	1
Exposition Séjour SUD-OUEST	Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
	Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage Individuel	Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage Air pulsé	Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage Climatisation réversible	Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude Chauffe eau	Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée Insert	Cheminée	Insert
Nombre de caves 1		
Type de Stationnement Garage Simple	Nombre de caves	1
Nombre places parking 2		

Date ERP	2025-02-24 19:48:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1950€ au 01/01/2023

Photos du bien





























