



## Quartier Saint Claude, appartement 4 chambres, 95 m<sup>2</sup>

BESANCON 25000

**193 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

**0381484007**

## Quartier Saint Claude, appartement 4 chambres, 95 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir quartier Saint Claude cet appartement familial de 95 m<sup>2</sup> habitables au 1er étage. Il comprend une entrée avec placard, une cuisine équipée, une loggia, une salle de bains, une salle d'eau, des WC, un salon salle à manger très lumineux orienté sud donnant sur un grand balcon, et 4 chambres dont 3 avec placard.

Une cave et un garage box viennent compléter ce bien.

Équipements et confort : huisseries PVC double vitrage, volets roulants électriques, chauffage et eau chaude collectifs avec compteur individuel.

Emplacement idéal, à proximité immédiate de toutes les commodités : école, supermarché, médecin, boulangerie, tabac-presse ; gare Viotte et plusieurs lignes de bus à proximité (L4, L7, L8, L12).

Taxe foncière : 1400 €.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'un de nos agents Guy Hoquet en mentionnant la référence DOR-487.

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	164
Charges annuelles (ALUR)	2641.88 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Digicode	Non
Piscine	Non

Gardien

Non

Date ERP

2025-02-28 14:21:11

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

269 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2030€ et 2800€ au 01/01/2023

## Photos du bien









