



Appartement 2 pièces meublé, DPE C

BESANCON 25000

Guy HOQUET
BESANÇON

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Appartement 2 pièces meublé, DPE C

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location au 1er étage du 19 rue Antonin Fanart, cet appartement MEUBLÉ de 45 m² en excellent état. Entrée avec placard, cuisine indépendante équipée, pièce de vie lumineuse, salle de bains, WC indépendants, place de parking privative. Équipement électroménager : réfrigérateur congélateur, four micro-ondes, four, plaque de cuisson à induction, lave-linge. Copropriété calme avec ascenseur, accès PMR.

Classe DPE C, chauffage par chaudière gaz haute performance énergétique changée en 2024, huisseries PVC double-vitrage, VMC.

Les charges comprennent l'eau, l'enlèvement des ordures ménagères et l'entretien de la résidence.

Loyer mensuel : 620 € dont 70 € de provisions pour charges (régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 1100 €. Honoraires d'agence 503 € dont 365,82 € au titre des visites, constitution du dossier, établissement du bail, et 137,18 € au titre de l'état des lieux.

Disponible immédiatement.

Intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence DON-154.

45.73 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1100 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-22 08:04:18

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

110 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 690€ au 01/01/2023