



Superbe T5 rénové avec balcon dans un quartier recherché de Besançon

BESANCON 25000

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Superbe T5 rénové avec balcon dans un quartier recherché de Besançon

Votre agence Guy Hoquet Besançon vous propose à la vente ce magnifique appartement T5 de près de 93 m², entièrement rénové en 2019, offrant un cadre de vie confortable et chaleureux. Niché dans le quartier prisé de la Mouillère, ce bien allie modernité, luminosité et emplacement idéal.

Cet appartement familial offre une vaste pièce de vie baignée de lumière, une cuisine ouverte aménagée et équipée, trois chambres spacieuses, une salle d'eau et des WC indépendants. Une loggia, un balcon et une cave accompagnent ce bien.

Nombreux rangements, huisseries en double vitrage PVC, chauffage collectif au gaz, charges de copropriété 200€/mois. Possibilité de louer en sus une place de parking au coeur de la résidence.

Le quartier Mouillère est reconnu pour son charme et son ambiance paisible, tout en étant proche du centre-ville. Vous profiterez d'un cadre verdoyant, idéal pour les familles, avec de nombreux commerces, écoles et espaces verts à proximité (Parc Micaud à 3 min. à pied).

Cet appartement bénéficie d'une excellente desserte en transports en commun :

Bus : lignes L3 et L4 à quelques pas.

Tramway : accès rapide aux lignes T1 et T2 pour rejoindre le centre-ville en quelques minutes.

Gare de Besançon Viotte : située à environ 15 minutes à pied, idéale pour vos longs déplacements.

Taxe foncière : 1200€.

Intéressé(e)? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence CHA-494.

92.63 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	123
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Année construction	1965
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-27 01:58:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





