



Torcols, maison 180 m², terrain 20 ares

BESANCON 25000

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Torcols, maison 180 m², terrain 20 ares

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir cette grande maison familiale située en impasse dans le quartier de Saint Claude, sur un terrain arboré de plus de 20 ares.

Ses 180 m² habitables comprennent au rez-de-chaussée un grand hall, une grande cuisine aménagée, un vaste salon séjour, une salle à manger, 2 chambres, une grande salle de bains et des WC. Chacune des pièces à vivre du rez-de-chaussée permet d'accéder directement à la terrasse qui fait le tour de la maison.

À l'étage, vous trouverez un grand bureau, une chambre, une cuisine, une salle de bains et des WC. Deux greniers dont un très grand complètent cet étage.

Maison à fort potentiel dont les deux étages peuvent aussi bien convenir à une grande famille qu'à un projet d'investissement avec deux appartements indépendants.

Le sous-sol complet propose un vaste garage, une chaufferie, un atelier, une cave, un cellier et plusieurs débarras ainsi qu'une grande pièce qui pourra devenir votre salle de sport ou de musique.

Vous aimez jardiner ? Le potager avec son point d'eau est fait pour vous. Le reste du terrain est planté d'arbres fruitiers et ornementaux.

Proximité école, collège et ligne de bus.

Huisseries en simple et double vitrage bois, chaudière gaz à condensation.

Des travaux seront nécessaires pour améliorer l'étiquette énergétique.

Assainissement : fosse septique, devis micro-station consultable en agence.

Taxe foncière 2025 : 2585 €.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence MOR-492.

180 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1968 |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | Survitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 3 |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Digicode | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-03-11 22:06:13 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 261 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 2039 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4010€ et 5480€

Photos du bien



