



Torcols, maison 180 m², terrain 20 ares

BESANCON 25000

475 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Torcols, maison 180 m², terrain 20 ares

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir cette grande maison familiale située en impasse dans le quartier de Saint Claude, sur un terrain arboré de plus de 20 ares.

Ses 180 m² habitables comprennent un grand hall, une grande cuisine aménagée, un spacieux salon séjour, une salle à manger, 2 chambres, une salle de bains et des WC. Chacune des pièces du rez-de-chaussée permettent d'accéder directement à la terrasse qui fait le tour de la maison.

A l'étage, vous trouverez une cuisine, une salle de bains, 2 chambres et des WC ; le tout pouvant former un appartement indépendant. Un grand grenier pourrait être aménagé en pièce supplémentaire.

Le sous-sol complet propose un vaste garage, une chaufferie, un atelier, une cave, un cellier et plusieurs débarras ainsi qu'une grande pièce qui pourra devenir votre salle de sport ou de musique.

Vous aimez jardiner ? le potager avec sa fontaine à eau est fait pour vous.

Proximité école, collège et ligne de bus.

Huisseries en simple et double vitrage bois, chaudière gaz à condensation.

Des travaux seront nécessaires pour améliorer l'étiquette énergétique.

Taxe foncière 2024 : 2539 €.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence MOR-492.

180 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui

Gardien

Non

Date ERP

2025-03-11 14:24:37

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

261 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





