



## Appartement 82 m<sup>2</sup>, balcon, garage

BESANCON 25000

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

**0381484007**

## Appartement 82 m<sup>2</sup>, balcon, garage

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir, près de la rue de Belfort, cet appartement de 75 m<sup>2</sup> situé au 4<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur.

Très bien entretenu, il comprend une entrée avec placard, une cuisine indépendante, une lumineuse pièce de vie avec balcon, une salle de bains, des WC séparés et 3 belles chambres. Une cave et un garage complètent ce bien. Parking de copropriété au pied de l'immeuble.

Huissieries double vitrage PVC, volets roulants électriques, eau chaude et chauffage collectifs avec compteurs individuels.

Tramway au pied de l'immeuble, commodités à proximité immédiate : supermarché, pharmacie, boulangerie pâtisserie, bureau tabac presse, etc.

Appartement idéal pour un premier achat ou pour de l'investissement (location ou colocation possible).

Taxe foncière 2025 : 1242 €.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence ELH-496.

75.69 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	113
Charges annuelles (ALUR)	3272 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-08 23:57:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	361 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

### Logement à consommation énergétique excessive

---

## Photos du bien





