



## Appartement 125 m<sup>2</sup> face parc Micaud

BESANCON 25000

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

**0381484007**

## Appartement 125 m<sup>2</sup> face parc Micaud

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir ce spacieux et lumineux appartement dans une résidence bien entretenue.

Situé au 3<sup>ème</sup> étage avec double ascenseur face au parc Micaud, cet appartement traversant de 125 m<sup>2</sup> comprend une grande entrée, un bel espace de vie de plus de 35 m<sup>2</sup> avec accès au balcon exposé Ouest, une cuisine indépendante, 3 chambres de plus de 13 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et des WC séparés. Des travaux seront nécessaires pour révéler le potentiel de cet appartement.

Un garage fermé, une cave et un parking collectif sécurisé avec barrière complètent ce bien.

Huissieries double vitrage aluminium, volets roulants, chauffage collectif gaz.

Vous profiterez de la proximité du centre ville, des transports en communs et d'une supérette au pied de la résidence.

Taxe foncière : 1862 €.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence BOB-495.

125.56 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	420
Charges annuelles (ALUR)	4445 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	GarageFerme,GarageSimple,Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-04-08 15:42:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2241€ et 3031€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien





