



Bel appartement T3 avec terrasse exposée sud-ouest

BESANCON 25000

182 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Bel appartement T3 avec terrasse exposée sud-ouest

Votre agence Guy Hoquet Besançon vous propose à la vente, sur les hauteurs de Besançon, ce bel appartement T3 de 68,50 m², situé dans une résidence récente de 2013, alliant confort moderne, luminosité et prestations de qualité.

Ce bien se compose d'un espace de vie lumineux avec cuisine semi-ouverte, de deux chambres, d'une salle de bains, ainsi que de WC indépendants. Vous apprécierez tout particulièrement sa belle terrasse exposée sud-ouest, idéale pour profiter du soleil en toute saison. Un garage en sous-sol vient compléter ce bien.

DPE classe C, chauffage collectif au gaz, huisseries doubles vitrage PVC. La résidence est équipée de panneaux solaires, permettant une meilleure performance énergétique.

Situé dans un secteur calme et agréable de Besançon, l'appartement bénéficie d'un environnement paisible, tout en restant proche des commodités, des transports et des grands axes.

Taxe foncière : 1300€.

Intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence BOL-499.

68.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	3500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2013
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-18 15:47:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



