



Maison en impasse à Saone

SAONE 25660

Guy HOQUET
BESANÇON

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Maison en impasse à Saone

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir en impasse à Saône, cette maison sur sous-sol entièrement rénovée de 103 m² sur 15 ares de terrain. Elle comprend une entrée, une cuisine ouverte sur une belle et spacieuse pièce de vie traversante de 48m² ; en demi-niveau vous trouverez 3 chambres avec placards, un bureau, 2 salles d'eau, des WC indépendants. Le sous-sol comprend une buanderie, un double garage (possibilité de garer 2 véhicules, vélo, moto) et un espace atelier.

Les fenêtres sont en double vitrage PVC avec volets électriques.

Excellentes prestations : climatisation, chauffe-eau thermodynamique, poêle à granulé récent, aspiration centralisée, système domotique qui permet la gestion de l'alarme, des volets et de l'éclairage extérieur, adoucisseur d'eau.

Accès à pieds aux commerces en 5 minutes.

Vous êtes intéressé(e) ? Contactez l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence CHA-501.

103 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| Lotissement | Oui |
| Surface séjour | 39.5 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1986 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 4 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2025-04-29 05:07:03 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 215 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2290€ au 01/01/2023

Photos du bien





