



Place Granvelle, appartement 166 m²

Besançon 25000

1 220 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 1150 € Honoraires

charges locataires: 900 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 245.45 €

TTC.

Guy HOQUET
BESANÇON

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Place Granvelle, appartement 166 m²

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location ce magnifique appartement de 166 m² donnant sur la place Granvelle, au 2^{ème} étage sans ascenseur. Il comprend une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine indépendante, un cellier, 2 chambres, 1 bureau / dressing, 2 salles de bains, WC séparés ; plusieurs balcons donnant sur la place Granvelle.

Huissieries double vitrage, chauffage et eau chaude par chaudière individuelle gaz.

Loyer mensuel 1220 € dont 70 € de provision pour charges (régularisation annuelle) ; dépôt de garantie : 1150 €. Honoraires à la charge du locataire : 900 € dont 654,55 € au titre des visites, constitution du dossier , rédaction du bail, et 245,45 € € au titre de la réalisation de l'état des lieux.

Disponible immédiatement.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en précisant la référence LACO-2.

166.65 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1150 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-29 09:20:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3400€ et 4640€ au 01/01/2021

Photos du bien





