GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MEREY VIEILLEY 25870

Maison DPE C, 5 chambres, terrain 12,6 ares

MEREY VIEILLEY 25870

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BESANÇON

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Maison DPE C, 5 chambres, terrain 12,6 ares

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir cette charmante maison familiale de 148 m² habitables (188 m² au sol) située sur la paisible commune de Merey Vieilley, bâtie en 2013 avec des matériaux de qualité sur 12,6 ares de terrain plat.
Dès l'entrée vous serez accueilli par d'élégants portails uniques ; au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande entrée baignée de lumière avec des rangements, un vaste espace de 47 m² comprenant salon séjour et cuisine équipée avec accès terrasse, une sublime suite parentale de 22 m² comprenant chambre avec placard et salle d'eau avec douche italienne et des WC.
A l'étage vous profiterez d'une grande mezzanine, de 4 chambres spacieuses, d'un dressing, et d'une salle de bains raffinée avec WC.
A l'extérieur vous attend une somptueuse terrasse de plus de 90 m² dont 40 m² abrités avec sa vue dégagée et imprenable sur les collines ; piscine semi-enterrée chauffée exposée au soleil du lever au coucher sans vis-à-vis et loin de toute nuisance.
Grand garage de 32 m² avec cellier doublé d'un second garage (portes motorisées).
Huisseries double-vitrage PVC, volets roulants, VMC, chauffage au sol par PAC et poêle à bois offrant un confort optimal. Relié au réseau fibre optique.
Les transports scolaires sont à proximité immédiate et accès rapide à toutes commodités.
Vous serez subjugués par ce ravissant pavillon où nature et sérénité vous offrent un cadre de vie apaisant.
Taxe foncière : 1030 €.
Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence RAP-503.

147.9 m²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde	6 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2013
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble

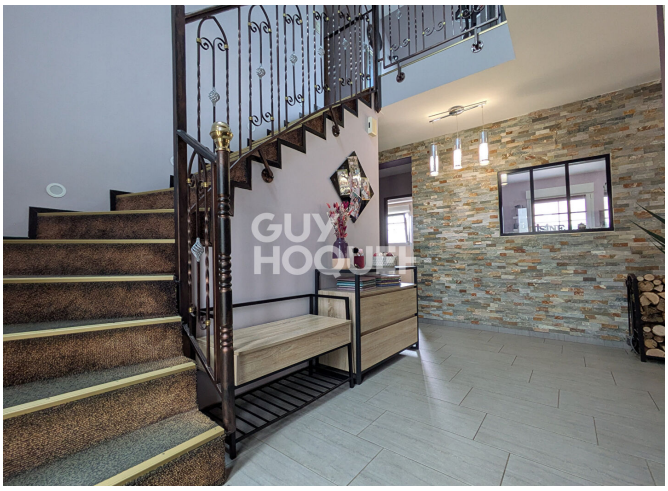
Nombre places parking	6
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-05-12 20:00:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



RACER TEAM