GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à BESANCON 25000

Appartement lumineux 3 pièces, 78m² au coeur des Chaprais

BESANCON 25000

846 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 46 € / mois
Dépôt de garantie : 800 € Honoraires charges locataires: 800 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 218.18 € TTC.

Guy HOQUET BESANÇON

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Appartement lumineux 3 pièces, 78m² au coeur des Chaprais

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location ce magnifique appartement 3 pièces de 78 m² aux Chaprais, situé à quelques pas de la place Flore et de la gare Viotte, au 1er étage sans ascenseur d'une copropriété calme et sécurisée. L'entrée équipée de placards donne sur une vaste pièce de vie baignée de lumière grâce aux 5 fenêtres et à une double exposition. La cuisine équipée comprend un îlot pouvant accueillir 6 personnes. Vous trouverez également deux belles chambres de 9 et 12 m², un dressing et de nombreux rangements. La salle de bains est dotée d'une baignoire balnéo et d'une douche hydromassante, ainsi que d'une double vasque. Une cave et un grenier complètent ce bien.
Equipement électroménager : réfrigérateur, plaque de cuisson, four, four micro-pondes, hotte aspirante, lave-vaisselle. Chaudière électrique avec sonde extérieure, huisseries récentes en PVC double-vitrage, volets roulants électriques. Place de parking disponible au pied de la résidence (60 € / mois).
Les charges comprennent l'eau, l'enlèvement des ordures ménagères et l'entretien de la résidence.
Libre immédiatement.
Loyer mensuel 846 € dont 46 € de provisions pour charges (régularisation annuelle).
Dépôt de garantie : 800 €. Honoraires de location : 800 € dont 581,82 € au titre des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, et 218,18 € au titre de l'état des lieux.
Vous êtes intéressé(e) ? Contactez l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence DEB-156.

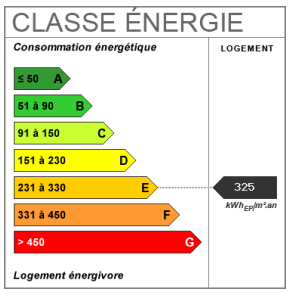
78 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

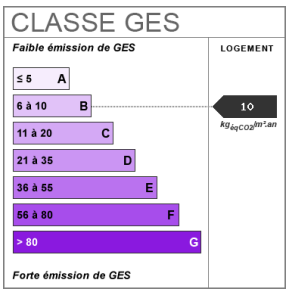
Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	46 €
Prestations / charges	45
Dépôt de garantie	800 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.28 m2
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	2
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-21 23:15:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET