



Dernier étage, vue dégagée, 110 m² de confort - Proximité Gare Viotte

BESANCON 25000

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Dernier étage, vue dégagée, 110 m² de confort - Proximité Gare Viotte

[SOUS COMPROMIS] L'agence Guy Hoquet Besançon vous invite à découvrir ce magnifique appartement de 6 pièces, perché au 10^e et dernier étage d'une résidence sécurisée avec double ascenseur. D'une superficie généreuse de 110 m², cet appartement baigné de lumière séduit par sa vue panoramique dégagée et son cadre de vie privilégié.

Il se compose d'une entrée avec placards, d'une cuisine indépendante ouvrant sur un premier balcon, d'un cellier, et d'un vaste double séjour prolongé par un second balcon offrant une vue imprenable. La partie nuit comprend quatre chambres, une salle d'eau avec WC et coin buanderie, une seconde salle de bains ainsi que des WC séparés.

De nombreux rangements complètent l'ensemble.

En annexe, vous bénéficierez d'une cave privative et d'un garage fermé.

Les prestations incluent des huisseries PVC double vitrage, volets roulants électriques centralisés, et un chauffage collectif au gaz.

La résidence, calme et soigneusement entretenue, dispose également d'un jardin arboré et d'un parking collectif.

Taxe foncière 2024 : 1 698 €

Vous apprécierez ses volumes confortables, sa luminosité naturelle et sa situation idéale, à proximité immédiate des transports, commerces et de la gare Viotte.

Intéressé(e) ? Contactez sans attendre un conseiller Guy Hoquet Besançon (réf. : CAB-502) pour organiser votre visite.

109.48 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	10
Nombre étages	10
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	297
Charges annuelles (ALUR)	4809.3 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-17 02:46:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





