



Cadre verdoyant et vue imprenable pour cette maison avec piscine

THISE 25220

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Cadre verdoyant et vue imprenable pour cette maison avec piscine

L'agence Guy Hoquet Besançon vous invite à découvrir cette superbe maison familiale d'environ 160 m² habitables, située à Thise, dans un environnement résidentiel calme, verdoyant et très recherché. Vous serez immédiatement séduit par la qualité des prestations, la luminosité omniprésente et une vue dégagée exceptionnelle.

Au rez-de-chaussée, l'entrée avec placard s'ouvre sur une vaste pièce de vie traversante avec cuisine semi-ouverte, parfaite pour les moments de convivialité. Les deux terrasses accessibles depuis cet espace prolongent naturellement la vie intérieure vers l'extérieur. Ce niveau comprend également une grande chambre avec placard, une salle d'eau avec coin buanderie entièrement rénovée il y a 3 ans, un dégagement et des WC indépendants.

À l'étage, une grande mezzanine dessert deux chambres spacieuses : la première, d'environ 17 m², dispose de sa propre salle d'eau avec WC, la seconde, de 18 m², bénéficie également d'une salle d'eau attenante.

À l'extérieur, le terrain paysager situé à la lisière d'un bois offre un cadre naturel et apaisant. Vous profiterez d'un jardin japonais, de deux belles terrasses, dont l'une de 100 m² avec une grande piscine creusée, chauffée, équipée d'un liner neuf, à l'abri des regards pour un maximum de tranquillité.

Le sous-sol vient compléter l'ensemble avec des volumes fonctionnels et bien pensés : un garage double avec portes motorisées, une cave enterrée, une chaufferie, un cellier et un bureau pouvant être aménagé en quatrième chambre selon vos besoins.

Côté confort, la maison est équipée de volets roulants et de stores électriques, de huisseries en bois double vitrage, et bénéficie de trois modes de chauffage : insert bois, climatisation réversible et chaudière au fioul. Le DPE est classé D.

Située à seulement quelques minutes de Besançon, la commune de Thise séduit par son cadre de vie calme, ses commodités, ses écoles et sa proximité avec les grands axes.

Taxe foncière : 2 142 €

Vidéo de présentation disponible ici : <https://youtu.be/kXAE3NsAK3k>

Intéressé(e) ? Contactez dès maintenant un conseiller Guy Hoquet Besançon en mentionnant la référence RO-506 pour organiser une visite.

162.83 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	3 sde	4 parking(s)
-----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-05-13 10:36:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





