



Maison 122 m², DPE A

VIEILLEY 25870

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Maison 122 m², DPE A

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location MEUBLÉE cette maison de 122 m² à Vieilley, sur un terrain de 4 ares. Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie avec accès terrasse, une salle d'eau avec WC, une buanderie / chaufferie. A l'étage : 4 chambres, une salle d'eau, des WC. Garage avec porte motorisée.

DPE classe A, volets roulants électriques, chauffage au sol par pompe à chaleur, eau chaude sanitaire par ballon thermodynamique.

Équipement électroménager : réfrigérateur, plaque de cuisson, four, four micro-ondes, hotte aspirante, lave-linge.

Loyer mensuel : 1100 €. Les contrats d'eau et d'ordures ménagères sont à prendre en direct auprès des opérateurs locaux.

Honoraires à la charge du locataire : 900 € dont 654,55 € pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 245,45 € pour l'état des lieux. Dépôt de garantie : 2200 €.

Disponible immédiatement.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet l'Immobilier Besançon. Réf. : DEM-157.

122 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Dépôt de garantie	2200 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-05-27 02:28:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	42 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 541€ au 01/01/2021

Photos du bien





