



Appartement 49 m², balcon, garage

BESANCON 25000

695 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 595 € Honoraires

charges locataires: 548.35 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 149.55 €
TTC.

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Appartement 49 m², balcon, garage

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location au 1er étage avec ascenseur, cet appartement de 49 m² en très bon état, DPE classe C, situé au 17 Chemin de la Baume. Il comprend une entrée avec placard, une grande pièce de vie avec cuisine aménagée, une salle d'eau avec WC, une chambre, un grand balcon de 12 m² sans vis-à-vis, une cave et un garage box. La cuisine sera refaite début juillet.

Équipement électro-ménager : plaque de cuisson, hotte aspirante, four.

Huissieries double-vitrage, volets roulants, VMC, chauffage électrique (radiateurs neufs).

Les charges comprennent l'eau, l'enlèvement des ordures ménagères et l'entretien de la copropriété.

Loyer : 695€ dont 100 € de provisions pour charges (régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 595 €.

Honoraires d'agence 548,35 € dont 398,80 € au titre des visites, constitution du dossier, établissement du bail, et 149,55 € au titre de l'état des lieux.

Disponible le 15 juillet.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence MAR-511.

49.85 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	595 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-10 03:30:57

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

141 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





