



Maison sur terrain 7,7 ares

CHALEZEULE 25220

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Maison sur terrain 7,7 ares

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir cette maison de 99 m² habitables située dans un quartier calme de Chalezeule.

Très bien entretenue et implantée sur un terrain de 7,70 ares, elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une pièce de vie lumineuse donnant accès à une grande terrasse orientée sud, deux chambres, une salle d'eau récemment rénovée et des WC. A l'étage : une grande chambre avec coin bureau et rangement, une salle d'eau. Garage avec porte motorisée.

Chauffage par poêle à granulés, appoint par radiateurs électriques, fenêtres PVC double-vitrage, VMC, eau chaude sanitaire par ballon électrique.

Le terrain clos et arboré vous permettra de profiter des beaux jours en toute tranquillité au calme et sans vis-à-vis.

Taxe foncière 2024 : 368 €.

Vous êtes intéressé(e) ? Contactez dès maintenant un conseiller Guy Hoquet Besançon en indiquant la référence JAN-512.

99 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22.58 m2
Jardin	Oui
Année construction	1984
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Digicode	Non

Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-24 04:01:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2030€ au 01/01/2021

Photos du bien





