



## Local commercial Saint Vit 605 m2

SAINT VIT 25410

**3 600 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 5333 € Honoraires  
charges locataires: 3600 € TTC

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

0381484007

## Local commercial Saint Vit 605 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose ce local professionnel sur un axe passant à Saint Vit, boulevard de la Gare. Excellent état, places de parking dont PMR.

Au rez-de-chaussée : hall d'exposition de 173 m<sup>2</sup> avec vitrine, sanitaire, atelier de 345 m<sup>2</sup> avec 2 portes sectionnelles, locaux sociaux.

A l'étage : plateau de 87 m<sup>2</sup> comprenant bureau et salle de réunion.

Disponible immédiatement.

Loyer mensuel : 3000 € HT (3600 € TTC), dépôt de garantie : 5333 €.

Honoraires : 3600 € TTC.

Vous êtes intéressé(e) ? Appelez votre agence Guy Hoquet pour de plus amples renseignements en indiquant la référence AVE-513.

605 m<sup>2</sup>

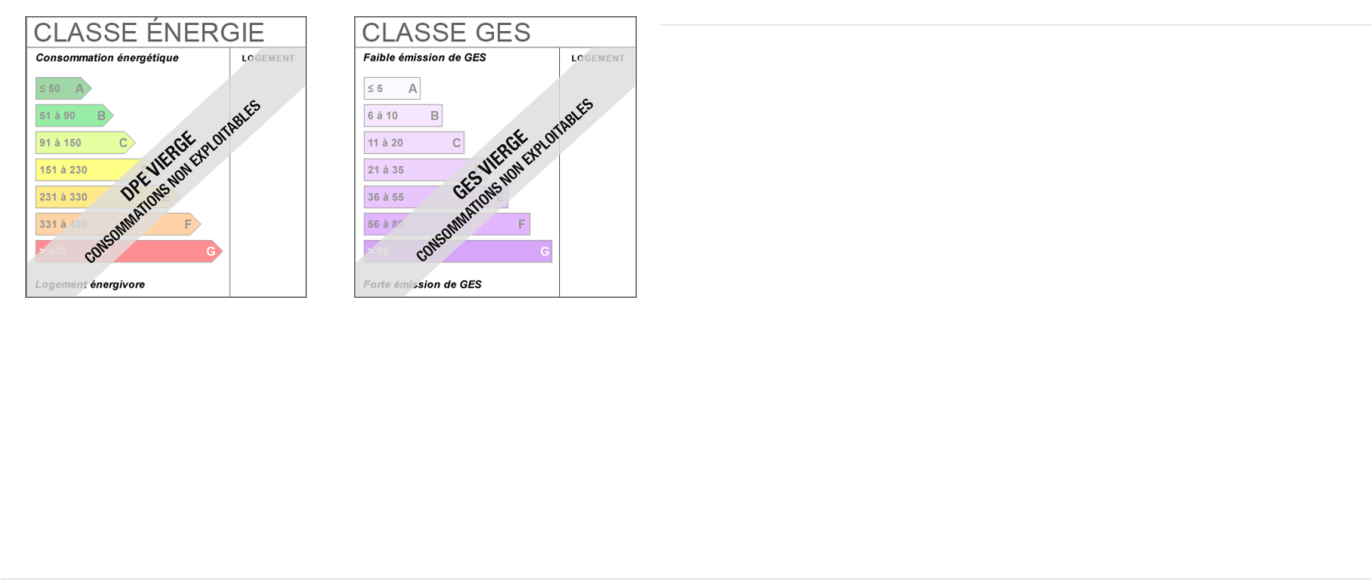
## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Dépôt de garantie 5333 €

Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Date ERP	2025-06-18 21:18:55
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien







