# UEF Votre fiche bien Location à SAINT VIT 25410



#### Local commercial Saint Vit 605 m2

SAINT VIT 25410

3 600 € / mois

charges comprises \*

Dépôt de garantie : 5333 € Honoraires charges locataires: 3600 € TTC

Guy HOQUET BESANÇON

67 Rue de Vesoul 25000 BESANÇON 0381484007

#### Local commercial Saint Vit 605 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose ce local professionnel sur un axe passant à Saint Vit, boulevard de la Gare. Excellent état, places de parking dont PMR.

Au rez-de-chaussée : hall d'exposition de 173 m² avec vitrine, sanitaire, atelier de 345 m² avec 2 portes sectionnelles, locaux sociaux.

A l'étage : plateau de 87 m² comprenant bureau et salle de réunion.

Disponible immédiatement.

Loyer mensuel: 3000 € HT (3600 € TTC), dépôt de garantie: 5333 €.

Honoraires: 3600 € TTC.

Vous êtes intéressé(e) ? Appelez votre agence Guy Hoquet pour de plus amples renseignements en indiquant la référence AVE-513.

605 m<sup>2</sup>

#### Fiche technique du bien

Nombre étages

Dépôt de garantie

5333 €

1

Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles		
Date ERP	2025-06-18 17:21:42		
Diagnostic Energétique	Oui		

## Bilan énergétique





### Photos du bien



















