GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BESANCON 25000

Appartement T4 lumineux de 69 m² - Quartier Saint-Claude

BESANCON 25000

Guy HOQUET BESANÇON

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Appartement T4 lumineux de 69 m² - Quartier Saint-Claude

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier vous propose de découvrir au coeur du quartier Saint-Claude et perché au 7e étage avec ascenseur, cet appartement de 69 m² qui vous séduira par sa luminosité, sa vue imprenable sur la Citadelle et son potentiel d'aménagement.

Il offre une entrée fonctionnelle avec grand placard, une cuisine indépendante (pouvant être ouverte) avec loggia, un salon salle à manger baigné de lumière donnant sur un balcon idéal pour prendre l'air, deux chambres confortables dont une avec placard, une salle de bains et des WC séparés.

Quelques travaux de rafraîchissement vous permettront de créer un espace à votre image.

Cave, parking collectif, double vitrage PVC, chauffage collectif avec compteur individuel.
Vous trouverez toutes les commodités au pied de l'immeuble : école, commerces, médecins, transports, pharmacie.

Taxe foncière 2024 : 953 €.
Vous êtes intéressé(e) ? Contactez l'agence Guy Hoquet Besançon en précisant la référence TSC-514.

69.12 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	12
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	431
Charges annuelles (ALUR)	1680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1963
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-20 17:23:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1530€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET