



Chaprais, appartement 3 chambres, balcon

BESANCON 25000

800 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 650 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 177.27 €

TTC.

Guy HOQUET
BESANÇON

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Chaprais, appartement 3 chambres, balcon

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location cet appartement au 3ème étage sans ascenseur de 73 m², rue des Jardins. Il comprend une entrée avec placard, un salon salle à manger avec grand balcon, une cuisine indépendante avec loggia, 3 chambres, une salle d'eau et des WC séparés.

Fenêtres PVC double vitrage, chauffage et eau chaude collectifs avec compteurs individuels. Les charges comprennent le chauffage, l'eau, l'enlèvement des ordures ménagères et l'entretien de la résidence.

Loyer mensuel 800 € dont 150 € de provision pour charges (régularisation annuelle). Dépôt de garantie 650 €. Honoraires d'agence 650 dont 472,73 € au titre des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, et 177,27 € au titre de l'état des lieux.

Libre immédiatement.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence NET-ARM.

73.31 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Dernier étage	Non
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	650 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-08 01:13:03

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

252 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2030€ au 01/01/2023

Photos du bien





