



Viotte, appartement 47 m² refait à neuf

BESANCON 25000

598 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 568 € Honoraires

charges locataires: 523.27 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 142.71 €
TTC.

Guy HOQUET
BESANÇON

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Viotte, appartement 47 m² refait à neuf

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location au 1er étage sans ascenseur, à proximité immédiate de la gare Viotte, rue du Balcon, cet appartement de 47 m² entièrement rénové. Il comprend une grande pièce de vie avec cuisine équipée, salle d'eau avec WC, une chambre avec placard. Équipement électroménager : plaque de cuisson à induction, four. Huisseries double-vitrage, VMC, chauffage électrique, eau chaude sanitaire par cumulus. Les charges comprennent l'eau et l'enlèvement des ordures ménagères. Loyer : 598 € dont 30 € de provision pour charges (régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 568 €. Honoraires d'agence 523,27 € dont 380,56 € au titre des visites, constitution du dossier, établissement du bail, et 142,71 € au titre de l'état des lieux.

Disponible lundi 1er septembre.

Possibilité d'un garage box en sus (60 € / mois).

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence COM-1G.

47.57 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	568 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2025-07-11 00:54:13
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

