GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CHATILLON LE DUC 25870

Châtillon-le-Duc, maison 129 m² sur terrain de 17,70 ares

CHATILLON LE DUC 25870

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BESANÇON

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Châtillon-le-Duc, maison 129 m² sur terrain de 17,70 ares

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir cette charmante maison située dans une commune agréable et paisible à proximité immédiate des commerces. Ses 129 m² habitables de plain-pied sur un terrain de 17,70 ares comprennent une belle pièce de vie lumineuse de 41 m² donnant accès à la terrasse, une cuisine indépendante avec possibilité d'ouvrir sur la pièce de vie, 4 chambres, une salle de bains, des WC séparés, le tout sur sous-sol complet (atelier, chaufferie, cave et double garage).
Huisseries PVC double vitrage, volets bois, chaudière fioul, cheminée à foyer ouvert.
Audit énergétique en cours.
Localisation idéale, commerces accessibles rapidement, école et transports à proximité, accès autoroute.
Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence FLE-518.

129 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est

Surface séjour	41.05 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-07-11 14:53:12
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	274 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4450€ et 6060€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien