# Votre fiche bien Achat à VENISE 25870



## Maison 130m<sup>2</sup>, DPE C

**VENISE 25870** 

245 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET BESANÇON

67 Rue de Vesoul 25000 BESANÇON 0381484007

#### Maison 130m<sup>2</sup>, DPE C

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir cette maison mitoyenne de 130 m² habitables située sur la commune de Venise. Très bien entretenue et implantée sur un terrain de 2,56 ares, elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, une pièce de vie lumineuse donnant accès à une grande terrasse orientée sud, une buanderie et des WC séparés. A l'étage : une mezzanine dessert 3 chambres dont une avec un balcon, une salle de bains et des WC séparés. Un local accolé avec la cuve à fioul vous permettra de stocker les affaires d'été. Un garage complète de bien.

Chauffage par chaudière fioul, fenêtres PVC double-vitrage.

Taxe foncière 2024 : 574 €.

Vous êtes intéressé(e) ? Contactez dès maintenant un conseiller Guy Hoquet Besançon en indiquant la référence RON-517.

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3

chambres

1 sdb

#### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2003
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Garage Simple, Extérieur
Type de Stationnement  Digicode	Garage Ferme, Garage Simple, Extérieur  Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-18 06:35:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1390€ au 01/01/2021

### Photos du bien





























