



Maison 130m², DPE C

VENISE 25870

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Maison 130m², DPE C

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir cette maison mitoyenne de 130 m² habitables située sur la commune de Venise. Très bien entretenue et implantée sur un terrain de 2,56 ares, elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, une pièce de vie lumineuse donnant accès à une grande terrasse orientée sud, une buanderie et des WC séparés. A l'étage : une mezzanine dessert 3 chambres dont une avec un balcon, une salle de bains et des WC séparés. Un local accolé avec la cuve à fioul vous permettra de stocker les affaires d'été. Un garage complète de bien.

Chauffage par chaudière fioul, fenêtres PVC double-vitrage.

Taxe foncière 2024 : 574 €.

Vous êtes intéressé(e) ? Contactez dès maintenant un conseiller Guy Hoquet Besançon en indiquant la référence RON-517.

130 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2003
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,GarageSimple,Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-18 15:03:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93 kWh/m2 par an
Surface terrain	256 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1390€ au 01/01/2021

Photos du bien





