



Maison 130m², DPE C

VENISE 25870

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Maison 130m², DPE C

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir cette maison mitoyenne de 130 m² habitables située sur la commune de Venise. Très bien entretenue et implantée sur un terrain de 2,56 ares, elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, une pièce de vie lumineuse donnant accès à une grande terrasse orientée sud, une buanderie et des WC séparés. A l'étage : une mezzanine dessert 3 chambres dont une avec un balcon, une salle de bains et des WC séparés. Un local accolé avec la cuve à fioul vous permettra de stocker les affaires d'été. Un garage complète le bien.

Chauffage par chaudière fioul, fenêtres PVC double-vitrage.

Taxe foncière 2024 : 574 €.

Vous êtes intéressé(e) ? Contactez dès maintenant un conseiller Guy Hoquet Besançon en indiquant la référence RON-517.

130 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

| | |
|--|------------------------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 14 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2003 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageFerme,GarageSimple,Extérieur |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-07-18 15:03:45 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 93 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 256 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1390€ au 01/01/2021

Photos du bien





