



## Appartement 58 m<sup>2</sup> proche lycée Pergaud

BESANCON 25000

**730 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 160 € / mois

Dépôt de garantie : 570 € Honoriaires

charges locataires: 570 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 155,45 €

TTC.

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

**0381484007**

## Appartement 58 m<sup>2</sup> proche lycée Pergaud

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location cet appartement de 58 m<sup>2</sup> au 1er étage sans ascenseur, 11 rue du Muguet. Il comprend une entrée avec placard, une cuisine indépendante avec séchoir, un séjour avec balcon, 2 chambres, une salle d'eau, des WC séparés, une cave.

Fenêtres double vitrage PVC, chauffage collectif avec répartiteurs individuels, eau chaude sanitaire par chaudière au gaz.

Les charges comprennent le chauffage, l'eau, l'enlèvement des ordures ménagères et l'entretien de la copropriété.

Loyer mensuel 730 € dont 160 € de provision pour charges (régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 570 €. Honoraires à la charge du locataire : 570 € dont 414,55 € au titre des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, et 155,45 € au titre de l'état des lieux.

Disponible immédiatement.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence TEM-161.

57.95 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Etage	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	160 €
Dépôt de garantie	570 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-18 02:47:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1030€ au 01/01/2021

## Photos du bien



