



Studio meublé, rue d'Arènes

BESANCON 25000

Guy HOQUET
BESANÇON

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Studio meublé, rue d'Arènes

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location ce studio MEUBLÉ de 21,56 m², situé au 1er étage sans ascenseur d'une petite copropriété au 29 rue d'Arènes.

Pièce de vie fonctionnelle avec kitchenette équipée, coin alcôve pour le couchage, salle d'eau avec WC. Emplacement pour lave-linge (branchements prévus).

Chauffage électrique, eau chaude sanitaire par cumulus, huisseries double vitrage bois.

Les charges comprennent l'eau, l'enlèvement des ordures ménagères et l'entretien de la copropriété.

Loyer mensuel 480 € dont 30 € de provision pour charges (régularisation annuelle). Dépôt de garantie 900 €. Honoraires d'agence 237,16 € dont 172,48 € au titre des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, et 64,68 € au titre de l'état des lieux.

Libre le mardi 29 juillet.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence JAC-159.

21.56 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	900 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-17 01:22:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 327€ et 443€ au 01/01/2021

Photos du bien



