



## Butte, appartement 93 m<sup>2</sup>, garage, balcon

BESANCON 25000

**198 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

**0381484007**

## Butte, appartement 93 m<sup>2</sup>, garage, balcon

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir, quartier Butte, cet appartement de 93 m<sup>2</sup> au 7ème étage avec ascenseur de la résidence Le Clémenceau.

Il comprend une entrée avec placards, une cuisine indépendante neuve, un lumineux salon séjour de 27 m<sup>2</sup> avec balcon, 3 chambres dont 2 avec placard, une salle de bains et des WC séparés. Une cave et un garage en sous-sol complètent ce bien.

Huissieries PVC double-vitrage, volets roulants, parking collectif, chauffage collectif et eau chaude avec compteur individuel.

De nombreux travaux de copropriété ont été réalisés : isolation extérieure, installation d'une barrière pour le parking, réfection de l'étanchéité de la toiture, raccordement au réseau de chauffage urbain. Ce nouveau mode de chauffage va permettre de faire baisser les charges ; il n'y a donc aucun gros travaux à venir sur la copropriété.

Seuls quelques travaux de rafraîchissement seront à prévoir pour révéler le potentiel de cet appartement.

Taxe foncière 2025 : 1396 €.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agent Guy Hoquet l'Immobilier Besançon en indiquant la référence GON-522.

93.65 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	143
Charges annuelles (ALUR)	3896 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1

---

Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-09 08:44:30
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	180 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1860€

---

## Photos du bien



