



## Chaprais, appartement 2 chambres 48 m<sup>2</sup>

BESANCON 25000

119 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BESANÇON

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

0381484007

## Chaprais, appartement 2 chambres 48 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir quartier Chaprais, à quelques pas de la place Flore et du tramway, cet appartement situé au 2ème étage d'une résidence avec ascenseur. Ses 48 m<sup>2</sup> comprennent une entrée, une cuisine aménagée, une salle à manger, 2 chambres, une salle d'eau avec WC. Local à vélos dans la résidence.

Huisseries double vitrage bois, chauffage électrique, eau chaude sanitaire par ballon électrique.

Toutes les commodités sont à proximité immédiate : écoles, supermarché, pharmacie, boulangerie, la Poste, bureau tabac presse, etc.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence CAR-519.

48 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 5

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	98
Charges annuelles (ALUR)	1250.44 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1540€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien





