



## Appartement 3 pièces 54 m<sup>2</sup>, quartier Viotte

Besançon 25000

**710 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 95 € / mois

Dépôt de garantie : 615 € Honoraires

charges locataires: 602.14 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 164.22 €

TTC.

Guy HOQUET  
BESANÇON

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

0381484007

## Appartement 3 pièces 54 m<sup>2</sup>, quartier Viotte

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location cet appartement à 5 minutes à pied de la gare Viotte et du tram, au rez-de-chaussée surélevé. Il comprend une entrée avec placard, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un séjour, 2 chambres, un dressing, une salle d'eau, un WC séparé, et une cave.

Équipement électroménager : réfrigérateur avec compartiment congélateur, plaque de cuisson gaz, lave-vaisselle, four micro-ondes.

Fenêtres double vitrage PVC, volets roulants électriques, VMC, eau chaude sanitaire par chaudière individuelle au gaz.

Les charges comprennent le chauffage (collectif avec compteur individuel), l'eau, l'enlèvement des ordures ménagères et l'entretien de la copropriété.

Loyer mensuel 710 € dont 95 € de provision pour charges (régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 615 €. Honoraires à la charge du locataire : 602,14 € dont 437,92 € au titre des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, et 164,22 € au titre de l'état des lieux.

Disponible immédiatement.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence TOS-28A.

54.74 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Provision sur charges	95 €
Dépôt de garantie	615 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non

Gardien	Non
Date ERP	2023-04-01 01:15:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1480€ au 01/01/2023

## Photos du bien





