## GUY HOQUEH

# UEF Votre fiche bien Achat à BESANCON 25000



### Idéal investisseur, studio 27 m<sup>2</sup>

**BESANCON 25000** 

88 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BESANÇON

67 Rue de Vesoul 25000 BESANÇON 0381484007

#### Idéal investisseur, studio 27 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir quartier Saint Claude, à seulement 10 minutes du centre ville, cet appartement lumineux situé au 2ème étage avec ascenseur de la résidence "Les Célibataires". Il comprend une entrée, un coin kitchenette, une pièce à vivre avec vue sur les espaces verts, une salle de bains avec WC et une cave.

Huisseries double vitrage PVC, chauffage collectif gaz avec compteur individuel.

Toutes les commodités sont à proximité immédiate : école primaire, supermarché, pharmacie, boulangerie pâtisserie, bureau tabac presse, médecin, dentiste, etc.

Taxe foncière 2025 : 600 €.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence CHA-523.

27.7 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

#### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

7

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	1618.72 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
WC	1 Kitchenette
Cuisine	Kitchenette
Cuisine  Type Chauffage	Kitchenette  Collectif avec comptage individuel
Cuisine  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage	Kitchenette  Collectif avec comptage individuel  Radiateur
Cuisine  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage	Kitchenette  Collectif avec comptage individuel  Radiateur  Gaz
Cuisine  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  Eau chaude	Kitchenette  Collectif avec comptage individuel  Radiateur  Gaz  Collective avec compteur
Cuisine  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  Eau chaude  Etat intérieur	Kitchenette  Collectif avec comptage individuel  Radiateur  Gaz  Collective avec compteur  Bon

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-28 00:27:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 560€ au 01/01/2023

#### Photos du bien











