

**GUY  
HOQUET**

## Chaprais, appartement 80 m<sup>2</sup> 2 chambres

BESANCON 25000

**830 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 46 € / mois

Dépôt de garantie : 784 € Honoraires

charges locataires: 784 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 213.82 €

TTC.

**Guy HOQUET  
BESANÇON**67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON**0381484007**

## Chaprais, appartement 80 m<sup>2</sup> 2 chambres

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location (pas de colocation) ce magnifique appartement 3 pièces de 80 m<sup>2</sup> aux Chaprais, rue de Belfort, situé au rez-de-chaussée d'une copropriété bien entretenue.

Il comprend une vaste pièce de vie, une cuisine indépendante équipée, 2 chambres dont une avec dressing, une salle de bains. Pas de cave.

Equipement électroménager : réfrigérateur avec compartiment congélateur, piano de cuisson au gaz avec four, hotte aspirante, lave-vaisselle, lave-linge.

Chaudière au gaz à condensation pour le chauffage et l'eau chaude, huisseries récentes en PVC double-vitrage, volets roulants électriques, isolation phonique côté rue.

Résidence avec local à vélo et compostage.

Les charges comprennent l'eau, l'enlèvement des ordures ménagères et l'entretien de la résidence.

Loyer mensuel 830 € dont 46 € de provisions pour charges (régularisation annuelle).

Dépôt de garantie : 784 €. Honoraires de location : 784 € dont 570,18 € au titre des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, et 213,82 € au titre de l'état des lieux.

Libre immédiatement.

Vous êtes intéressé(e) ? Contactez l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence MON-165.

80.45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	46 €
Dépôt de garantie	784 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-30 15:35:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1980€ au 01/01/2021

## Photos du bien





