

Chaprias, appartement 91 m² balcon garage

BESANCON 25000

Guy HOQUET BESANÇON

67 Rue de Vesoul 25000 BESANÇON 0381484007

Chaprias, appartement 91 m² balcon garage

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir ce spacieux appartement de 91 m² entièrement rénové offrant de beaux volumes et une excellente luminosité grâce à sa disposition traversante.

Situé au 3ème étage avec ascenseur d'une résidence calme et bien entretenue, cet appartement comprend une entrée avec grand placard, une vaste pièce de vie de 50 m² avec cuisine ouverte, idéale pour accueillir famille et amis, 2 confortables chambres de 13 m² et 14 m², une salle d'eau, des WC séparés. Le balcon du salon donne sur l'arrière de la résidence. Une cave et un garage box en sous-sol complètent ce bien.

Huisseries récentes avec volets électriques, chauffage et eau chaude collectifs avec compteur individuel, chaudière collective au gaz neuve, parking aérien avec accès sécurisé.

A proximité de tous commerces et centre ville à pieds, arrêt tram au pied de la résidence. Taxe foncière : 1304 €.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence REG-525.

91 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| • | |
|--|------------------------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Accès tramway | 1 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 81 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3592 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Nombre de caves | 1 |

| Nombre de balcons | 1 |
|----------------------------------|----------------------------|
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Non |
| | |
| Date ERP | 2025-09-04 00:27:51 |
| Date ERP Diagnostic Energétique | 2025-09-04 00:27:51 Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1440€ au 01/01/2021

Photos du bien



























