GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LES AUXONS 25870

Les Auxons, maison familiale 5 chambres

LES AUXONS 25870

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BESANÇON

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Les Auxons, maison familiale 5 chambres

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir dans un environnement paisible cette spacieuse maison de 130 m² sur sous-sol complet, édifiée sur un terrain de 10 ares. Elle offre tout le confort recherché pour une famille, et séduit par ses volumes et son fort potentiel.
Elle comprend une cuisine indépendante, un salon séjour, une salle de bains, une salle d'eau, 2 WC, un bureau et 5 chambres. Belle et grande terrasse accessible depuis le salon et la cuisine.
Au sous-sol : cave, buanderie, atelier et possibilité de garer 2 à 3 véhicules selon les modèles.
Un grand terrain arboré permet de profiter pleinement de l'extérieur pour des moments de détente, du jardinage ou des jeux en famille.
Chauffage électrique, huisseries double vitrage bois et alu, volets bois.
A proximité : gare TGV, autoroute, zone commerciale.
Une belle opportunité d'acquérir une habitation spacieuse et pleine de possibilités.
Taxe foncière 2024 : 885 €.
Audit énergétique consultable sur demande.
Vous êtes intéressé(e) ? Contactez l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence GAU-520.

130 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1978
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-09-08 08:28:53

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3110€ et 4230€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET