



## Maison à rénover quartier Butte à Besançon

BESANCON 25000

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

0381484007

## Maison à rénover quartier Butte à Besançon

[Sous compromis] Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier vous propose à la vente cette maison à rénover de 36 m<sup>2</sup> située dans le quartier calme et recherché de La Butte à Besançon.

Entièrement à rénover, elle comprend une pièce de vie, une cuisine avec cellier, une chambre et une salle de bains avec WC.

Travaux à prévoir :

- menuiseries à changer (portes et fenêtres)
- réfection des sols, murs et plafonds
- électricité et plomberie
- rénovation cuisine et salle de bains

Une fois rénovée, vous pourrez profiter d'un petit jardin privatif de 20 m<sup>2</sup> et d'un grenier aménageable. Située dans un environnement pratique avec toutes les commodités à proximité (médecins, boulangerie, presse, commerces, transports), cette maison est parfaite pour un investisseur, un bricoleur ou un projet de résidence principale à personnaliser.

Taxe foncière : 599€.

Intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence GEL-510.

36.65 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Exposition             | Sud                           |
| Jardin                 | Oui                           |
| Fenêtres               | Simple et double vitrage      |
| Salle(s) de bains      | 1                             |
| WC                     | 1                             |
| Cuisine                | Nue                           |
| Exposition Séjour      | Sud                           |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Mode Chauffage         | Gaz                           |
| Eau chaude             | Chaudière                     |
| Etat intérieur         | A rénover                     |
| Date ERP               | 2025-06-20 02:47:17           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 502 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Surface terrain        | 105 m <sup>2</sup>            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



