



Viotte, appartement duplex 74 m²

Besançon 25000

640 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 610 € Honoraires

charges locataires: 610 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 166.36 € TTC.

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Viotte, appartement duplex 74 m²

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location en rez-de-chaussée, à proximité immédiate de la gare Viotte, cet appartement duplex de 74 m². Il comprend en rez-de-chaussée une pièce de vie avec kitchenette, une petite chambre et une salle de bains avec WC. A l'étage, vous trouverez une grande pièce de vie avec cuisine équipée et petit balcon, une salle d'eau, des WC séparés, 2 chambres, garage box.

Équipement électro-ménager : plaque de cuisson, hotte aspirante, four. Huisseries double-vitrage, volets roulants, VMC, chauffage électrique (radiateurs récents), climatisation réversible dans la pièce de vie, eau chaude sanitaire par cumulus.

Les charges comprennent l'eau et l'enlèvement des ordures ménagères.

Loyer : 640 € dont 30 € de provision pour charges (régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 610 €.

Honoraires d'agence 610 € dont 443,64 € au titre des visites, constitution du dossier, établissement du bail, et 166,36 € au titre de l'état des lieux.

Disponible le 29 octobre.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence COM-14.

74 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	610 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-13 05:07:43

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

316 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2480€ au 01/01/2023

Photos du bien





