



## Chaprais, appartement 3 chambres, balcon

BESANCON 25000

**Guy HOQUET**  
**BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

0381484007

## Chaprais, appartement 3 chambres, balcon

[SOUS COMPROMIS] Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir cet appartement de 73 m<sup>2</sup> au 3ème étage sans ascenseur, rue des Jardins. Il comprend une entrée avec placard, un salon salle à manger avec grand balcon, une cuisine indépendante avec loggia, 3 chambres, une salle d'eau et des WC séparés.

Fenêtres PVC double vitrage, chauffage et eau chaude collectifs avec compteurs individuels.

Taxe foncière 2025 : 1138 €.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence NET-531.

73.31 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

3

Dernier étage

Non

Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	630 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	118
Charges annuelles (ALUR)	2604.4 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Gardien	Non
Date ERP	2025-10-14 02:47:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2030€ au 01/01/2023

## Photos du bien







