



Chaprais, appartement 54 m² avec balcon vue dégagée

BESANCON 25000

115 000 € *

* 115 000 € honoraires inclus

106 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
BESANÇON

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Chaprais, appartement 54 m² avec balcon vue dégagée

A la recherche d'un appartement quartier Chaprais dans une petite copropriété ? Cet appartement de 54 m² au 2^{ème} étage sans ascenseur pourrait vous séduire. Il comprend une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau refaite récemment, des WC indépendants, une grande chambre de 13 m², un séjour de 18 m² avec balcon exposé Sud donnant une vue dégagée sur l'église des Chaprais. Une grande cave complète ce bien. Parking au pied de la résidence.

Huissieries et volets électriques en PVC, chauffage et eau chaude collectifs avec compteurs individuels.

A proximité immédiate : commerces et transports en commun.

Vous êtes intéressé(e) ? Contactez l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence HUE-535.

54.88 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	3228 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-29 00:21:43

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1180€ au 01/01/2023

Photos du bien





